IMMOBILIER RÉHABILITATION

« Garder un lien avec l'histoire du lieu »

INTERVIEW. À la tête de PLH Conseil, qui réhabilite le Trinquet de Pau, Pierre Lahillonne détaille ce projet de rénovation et de transformation d'un lieu emblématique de la capitale béarnaise

Jean **Berthelot de la Glétais**

Quelle est l'origine du projet du Trinquet ?
Le projet est né autour d'un ancien hôtel, dans lequel se trouvaient historiquement un trinquet et deux courts de squash. Ces équipements étaient fermés depuis près de quinze ans. Nous avons souhaité imaginer un projet mixte, qui ne se contente pas de transformer le site en logements, mais qui conserve aussi cette dimension sportive qui faisait partie de son identité.

Pourquoi avoir choisi de préserver cette vocation sportive ?
Je suis Palois, je connais bien le territoire, et beaucoup de gens ici ont joué au squash ou à la pelote basque au Trinquet. Cela aurait été dommage de raser cette partie sportive pour faire uniquement de l'immobilier. Nous avons donc voulu regrouper plusieurs activités sur un même site, en gardant ce lien avec l'histoire du lieu tout en lui donnant une nouvelle utilité.

Que trouvera-t-on concrètement dans ce futur ensemble ?
Le projet comprendra environ 35 logements, issus de la réhabilitation de l'ancien hôtel, mais aussi 700 m² dédiés à un pôle médical et 600 m² consacrés au pôle sportif. Nous avons également prévu un bar et un restaurant panoramique, avec une terrasse rooftop. L'idée est de créer un lieu vivant, avec des usages complémentaires, qui puisse fonctionner toute la journée.

Quel sera le contenu du pôle médical ?
Nous avons souhaité construire un pôle médical autour du sport. Il accueillera 24 praticiens : médecins,



Longtemps squatté, le site fait l'objet d'une réhabilitation totale. Photo PLH Conseil

médecins du sport, kinésithérapeutes, podologues, spécialistes de la cryothérapie, du Pilates reformer, et d'autres professionnels liés à la santé et à l'accompagnement sportif. C'est un ensemble d'activités que l'on ne retrouve pas aujourd'hui sous cette forme à Pau.

À qui s'adressent les logements ?
Les appartements iront du T1 au T4, avec certains logements bénéficiant de terrasses rooftops et d'une vue sur les Pyrénées. Les prix se situeront entre 150 000 et 420 000 euros. Nous nous adressons à des investisseurs, mais aussi à des personnes qui souhaitent habiter sur place, dans un site réhabilité, avec des services et des activités à proximité.

Quel est le montant de l'investissement ?
L'investissement représente environ 7 millions d'euros. C'est un projet ambitieux, parce qu'il combine plusieurs dimensions : logement, sport, santé, restauration, réhabilitation d'un bâtiment existant et valorisation d'une ancienne friche. Je pense qu'aujourd'hui, dans notre métier, il faut se réinventer. Il faut trouver de l'intérêt à des opérations un peu plus complexes et plus audacieuses que les opérations traditionnelles. Notre rôle, c'est aussi d'avoir de l'ambition et de s'attaquer à des projets qui peuvent paraître compliqués, mais qui apportent une vraie valeur ajoutée par la réflexion menée sur le site et sur ses différents usages.

Le modèle pourrait-il être reproduit ailleurs ?
Oui, nous regardons déjà des projets similaires, notamment dans la métropole toulousaine et dans les Landes. L'idée n'est pas forcément de copier exactement le même modèle, mais de s'adapter aux bassins de vie.
À Toulouse, par exemple, il n'y aurait pas forcément de trinquet, mais plutôt du foot en salle ou d'autres activités sportives. Ce qui compte, c'est de sortir du schéma classique et de proposer des lieux plus complets, plus utiles, avec plusieurs activités qui se répondent.

Immobilier ventes

viagers

BORDEAUX NC

UNIVERS VIAGER 05 56 21 91 44

Augmentez vos revenus pour mieux profiter de votre retraite. Une étude offerte et un accompagnement personnalisé tout au long de votre projet.
Univers Viager Nouvelle Aquitaine
05.56.21.91.44 www.univers-viager.fr

BIARRITZ NC

LE VIAGER Orpi

Orpi Saint Martin Biarritz EXPERT VIAGER. Viager, nue-propriété, vente à terme... Estimation offerte
05.59.23.93.29 tlahitte@orpi.com

Sud Ouest immobilier

Retrouvez les meilleurs spécialistes du viager **chaque mardi dans votre journal** et sur www.sudouest-immo.com

En partenariat avec bien'ici Demain commence ici

SUD OUEST

Annonces légales et officielles

Retrouvez toutes nos annonces légales sur sudouest.fr/annonces-legales, sudouest-marchespublics.com, avec le réseau france marchés .com

Marchés publics

Marchés à procédure adaptée inf. à 90 000 €

OFFICE 64 de l'Habitat

OFFICE 64 DE L'HABITAT

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

Acheteur : OFFICE 64 DE L'HABITAT, M. Thierry MONTET, Directeur Général , 5 allée de Laplane, CS 88531, 64185 Bayonne Cedex - Tél : 05.59.43.86.86
SIRET 49446839000039
Référence acheteur : 26-26
L'avis implique un marché public.
Objet : Réfection des peintures boiseries de la résidence Château Les Tourelles à Saint-Faust.
Procédure : Procédure adaptée.
Forme du marché : Prestation divisée en lots : Oui.
Lot N° 1 - Peinture boiseries
Lot N° 2 - Révision volets bois
Critères d'attribution : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges (règlement de la consultation, lettre d'invitation ou document descriptif).
Dépôt dématérialisé : Activé.
Remise des offres : 23 juillet 2026 à 12 h 00 au plus tard.
Envoi à la publication le : 1er juillet 2026.
Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.
Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur https://agysoft.marches-publics.info

Annonces légales

Vie des sociétés

SCI LA BORDERIE DES BOUEIL

SCI au capital de 500 €

Siège social : 10 IMPASSE PEÑAS DE HAYA

64200 ARCANGUES

RCS de BAYONNE n°531 659 910

CLOTURE DE LIQUIDATION

L'assemblée générale ordinaire du 02/07/2026 les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur M. BOUEIL Jean-François, demeurant 10 impasse Peñas De Haya 64200 ARCANGUES de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 02/07/2026.
Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de BAYONNE.

Jean-francois Boueil

Avis administratifs et judiciaires

Autres avis

Commune de Eaux-Bonnes

APPEL À CANDIDATURE

Pour la location gérance de l'Hôtel Restaurant le Richelieu à Eaux-Bonnes

La Commune d'Eaux-Bonnes, 64440 lance un appel à candidature pour l'exploitation en location gérance de l'Hôtel Restaurant le Richelieu.
Le cahier des charges présentant le projet, l'appel à candidature et ses modalités est à venir retirer en mairie des Eaux Bonnes, située 2 rue de la Paix, 64440 Eaux-Bonnes OU à demander par mail à l'adresse : dgs@eauxbonnes.fr SOIT en appelant au 05.59.05.32.69 (ouverture tous les jours de 8 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h 30).
Le dossier de candidature doit parvenir à la mairie au plus tard le 9 octobre 2026 à 12 h 00.



Publiez votre annonce légale
7 jours sur 7 - 24 h sur 24
1 Saisissez votre annonce légale via un formulaire
2 Visualisez votre avis avant sa parution
3 Téléchargez votre attestation de parution
Paiement en ligne sécurisé
Un service des quotidiens du Groupe Sud Ouest SUD OUEST



Entreprises, inscrivez-vous aux alertes automatiques
Tous les marchés du Sud-Ouest 100 % gratuit sur **sud-ouest-marchespublics.com**
Un service des quotidiens du Groupe Sud Ouest SUD OUEST