PAU

PLH CONSEIL FÊTE SES 30 ANS





LE GROUPE FAMILIAL ET INDÉPENDANT PALOIS, FONDÉ PAR PIERRE ET FABIENNE LAHILLONNE EN 1996, FÊTE SON 30e ANNIVERSAIRE. L'OCCASION DE MESURER LE CHEMIN PARCOURU PAR CETTE ENTREPRISE PLURIDISCIPLINAIRE ET AGILE, QUI TRACE UNE VOIE SINGULIÈRE DANS L'UNIVERS DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE.

Il y a peu d'entrepreneurs dans l'immobilier qui peuvent se targuer d'un parcours tel que celui de Pierre Lahillonne. Journaliste, attaché parlementaire, chef de cabinet de figures politique de premier plan, le palois change pourtant de voie au début des années 1990, quittant la politique pour rejoindre un promoteur lyonnais spécialisé dans l'urbanisme commercial. « C'est là que j'ai vraiment appris le métier de l'immobilier », confie-t-il. C'est fort de ces expériences qu'il fonde en 1996, avec son épouse Fabienne, PLH Conseil. D'abord positionnée sur le conseil auprès d'élus et degroupes de distribution, la structure accompagne des projets structurants. Parmi eux, Quartier Libre à Lescar, inauguré en 2001.

La bascule vers la promotion résidentielle se fait de manière fortuite. Alors qu'il est missionné pour développer un centre commercial près de Toulouse, le maire de la commune lui propose un terrain adjacent pour construire une soixantaine de logements. Un pari audacieux, relevé par l'entrepreneur, qui livre sa première résidence à Plaisance-du-Touch. D'autres suivront au fil des années dans une métropole toulousaine qui représentera jusqu'à 90 % de l'activité du groupe.

UN GROUPE PLURIDISCIPLINAIRE ET RÉSILIENT

Aujourd'hui, PLH Conseil se définit comme un « petit groupe familial pluridisciplinaire » basé à Pau mais actif en Occitanie et en Nouvelle-Aquitaine. Sa palette de compétences couvre la promotion résidentielle (résidences principales, secondaires, étudiantes et seniors), la promotion commerciale (le groupe livre actuellement la coque de l'ancienne friche du CNPC à Lescar pour les futurs Intersport et Lidl), les pôles de santé, ainsi que la réhabilitation urbaine. Une diversification qui s'est révélée une force lorsque le marché neuf s'est grippé en 2023. « Nous n'avons pas été touchés de plein fouet par cette crise car la pluralité de nos activités nous a rendus moins dépendants de dispositifs de défiscalisation comme le Pinel. Notre activité de vente en bloc auprès de bailleurs sociaux d'Occitanie et de Nouvelle-Aquitaine, développée de longue date, nous a permis d'amortir la crise », analyse le fondateur de PLH Conseil, qui peut compter sur un partenariat solide avec Action Logement et ses filiales.

RETOUR AUX SOURCES

Après trois décennies à réaliser l'essentiel de ses opérations en Occitanie, PLH Conseil réoriente sa stratégie dans le sud aquitain. L'objectif ? partager l'activité du groupe entre Toulouse, la côte basque et l'indéfectible port d'attache que représentent Pau et son agglomération. « Des opportunités se présentent aujourd'hui et j'ai envie de voir aboutir des dossiers sur mon territoire », confie Pierre Lahillonne. Parmi eux, l'ambitieux projet des Terrasses du Trinquet à Pau, mêlant logements (libres et sociaux), restaurant, pôle médical, sport tout en préservant l'activité historique de pelote basque. Un projet hors norme, novateur, à l'image d'un groupe qui ne cesse de questionner son métier.

UN ÉVÈNEMENT POUR CÉLÉBRER ET RÉFLÉCHIR

Pour marquer ses 30 ans, PLH Conseil a choisi de réunir quelque 300 personnes, (entreprises partenaires, bureaux d'études, architectes, élus, bailleurs sociaux, partenaires financiers, parlementaires, notaires, agences immobilières) le 25 juin prochain au Palais Beaumont de Pau. Pour célébrer, certes, mais aussi pour réfléchir. Deux tables rondes vont ainsi aborder la revitalisation urbaine et la crise du logement, sous l'angle de l'action locale. Un troisième temps d'échange, plus inattendu, tissera un lien entre sport et entreprise. « Je suis passionné de sport, et les enseignements du sport de haut niveau en matière de management me semblent précieux. Une personnalité bien connue du monde sportif viendra partager son expérience », promet Pierre Lahillonne. Une manière, pour le groupe trentenaire de remercier ceux qui l'ont accompagné et de montrer que PLH Conseil a encore des histoires à construire.

« Petit groupe familial pluridiscplinaire »

PLH CONSEIL
Cité Multimédia, 2 rue Thomas-Edison
Bâtiment A - PAU
Tél. 05 59 72 56 56
plhconseil.com