

Nouvelle-Aquitaine > Articles > Stratégie > [Six Millions d'euros Et Des Logements Sociaux : PLH Conseil A Posé La Première Pierre Du Trinquet À Pau](#)

Six millions d'euros et des logements sociaux : PLH Conseil a posé la première pierre du Trinquet à Pau

STRATÉGIE

MARDI 02 DÉCEMBRE 2025

Par [Léa Vidal-Giraud](#)



La fin du chantier est attendue entre fin 2026 et début 2027. Photo LVG.

La première pierre des Terrasses du Trinquet a enfin été posée le 2 décembre 2025 à Pau, concrétisant un projet mêlant logements, commerces et pôle santé. Un pari urbain et social porté par PLH Conseil, qui entend redonner vie à un bâtiment historique.

Le projet devait débiter au dernier trimestre 2024. Finalement, c'est le 2 décembre 2025 que la première pierre du [projet des Terrasses du Trinquet](#) a été posée à Pau. « L'équation économique était compliquée, euphémise Pierre Lahillonne, président du promoteur immobilier PLH Conseil. Il a fallu beaucoup de persévérance à nous et à nos partenaires pour faire advenir ce dossier. »

« On a voulu faire des efforts conséquents pour conserver ce bâtiment dans la ville, expliquait l'entrepreneur à Placéco en septembre 2024. Normalement, dans une opération immobilière, plus vous densifiez, plus vous rentabilisez. On aurait pu tout raser et reconstruire, mais démolir encore un trinquet pour y mettre un padel ? Il faut aussi des choses pour ceux qui jouent à la pelote. Nous étions vraiment dans la démarche de conserver le bâtiment. » Pour pérenniser l'activité historique, le projet des Terrasses du Trinquet repose sur un modèle économique hybride, combinant logements et activité économique.

Calendrier serré

Côté logements, l'ancien hôtel sera transformé en appartements selon un modèle classique de promotion immobilière, avec en particulier la reconversion des chambres de l'hôtel en logements modernes. Vingt-deux logements sociaux seront construits par Domofrance. Côté activité économique, on y trouvera également un restaurant et un pôle médical dédié à la médecine sportive.

[À lire également - L'ancien CNPC de Lescar entre enfin en chantier](#)

La livraison est prévue en novembre 2026 pour l'ancien bâtiment rénové, tandis que les logements sociaux neufs seront livrés fin du premier trimestre 2027. L'investissement total s'élève à six millions d'euros, rappelle Pierre Lahillonne. « Nous avons envie de continuer à investir dans l'agglomération paloise », assure-t-il. PLH Conseil a « d'autres projets » à Pau, en plus du chantier de l'ex-CNPC à Lescar. « Si vous voulez savoir si une ville est dynamique ou pas, conclut Pierre Lahillonne, comptez le nombre de grues ! »



Sur le même sujet