CEUX QUI FONT NOTRE PAYS

Pierre Lahillonne, l'audace et l'humain comme boussoles immobilières

Portrait d’un entrepreneur atypique qui refuse de rentrer dans les cases habituelles et qui place la fidélité au territoire au cœur de son action.



Ancien journaliste, ex-collaborateur politique à la Ville de Pau et à l’Assemblée nationale et aujourd'hui figure de l'immobilier dans le Sud-Ouest, le fondateur de PLH Conseil fête les 30 ans de sa société.



Dans un secteur immobilier souvent dominé par des géants nationaux aux méthodes standardisées, certaines structures locales réussissent à s’imposer grâce à leur indépendance et leur parfaite connaissance du terrain.

C’est précisément le cas de PLH Conseil, une société paloise solidement ancrée dans le paysage du Sud-Ouest. À sa tête, un homme au parcours singulier : Pierre Lahillonne.

Installée au coeur de la Cité Multimédia à Pau, son entreprise s'apprête à célébrer ses trois décennies d'existence le 25 juin prochain au Palais Beaumont, entourée de ses partenaires. Une longévité qui, dans un marché mouvant, ne doit rien au hasard.



Les Terrasses du Trinquet

Du micro de Radio France à la promotion immobilière

Difficile d'imaginer, à l'époque, que ce Béarnais pur jus allait troquer sa plume contre les plans de chantier. Dans les années 1980, Pierre Lahillonne vit une première vie professionnelle intense sous la carte de presse, micro et plume à la main pour Radio France, l'AFP et la presse écrite. De cette époque, il garde « *l'esprit de synthèse et le goût de la rédaction. J'ai toujours été attiré par la prise de parole en public et l'analyse. Mais le fil rouge de mon parcours atypique, c'est avant tout les rencontres* ».

Puis vient le temps de la politique, un milieu dans lequel il entre par hasard. Pris au jeu, il devient successivement chef de cabinet du maire

de Pau, André Labarrère, conseiller technique d’un premier ministre, puis assistant parlementaire.

De ses années politiques, Pierre Lahillonne aura conservé une ligne de conduite claire : « *la rigueur, l’abnégation, et la certitude qu’une réussite sans un travail au quotidien, ça n’existe pas* ». Lorsqu'il décide d’ouvrir un nouveau chapitre, ce sont ces mêmes relations qui le mènent vers sa troisième vie. « *Certains élus locaux m’ont présenté à un promoteur immobilier spécialisé dans l’urbanisme commercial à Lyon. Je pense qu’il m’a pris dans son équipe davantage pour leur faire plaisir que pour mes qualités professionnelles* », s’amuse-t-il.

C’est ainsi qu’il fait ses premiers pas dans le monde de l’immobilier. Trois ans plus tard, fort de cette nouvelle expertise, il fonde PLH Conseil. C’est d'ailleurs là, au détour d'un pur concours de circonstances, qu'il signe son tout premier projet résidentiel.

Alors qu'il est missionné pour développer un centre commercial, le maire de la commune lui propose un terrain adjacent destiné à des habitations. N'étant pas spécialisé dans le logement, Pierre Lahillonne passe d'abord la main à un ami. Mais le désistement de ce dernier pousse l'élu à le relancer : « *Pourquoi tu ne le ferais pas toi ?!* ». Le défi est relevé, la machine est lancée.



Le "couteau suisse" de l'immobilier régional

Aujourd’hui, PLH Conseil est devenue un véritable couteau suisse qui rayonne bien au-delà du Béarn, le long de l'axe pyrénéen et du bassin de l'Adour, grâce à des implantations à Toulouse et Biarritz.

Loin de se cantonner à la simple transaction, sa société déploie une expertise globale qui va de la promotion immobilière (résidences principales, secondaires, étudiantes ou seniors) à la réhabilitation urbaine, en passant par l'activité de marchand de biens.

Cette multi-activité permet à la structure de traverser les crises sectorielles en tirant son épingle du jeu. Surtout, Pierre Lahillonne se

passionne pour les dossiers complexes et atypiques.

Après avoir oeuvré à la création du centre commercial Quartier Libre à Lescar en 2001, ou plus récemment à l'installation d'Intersport et de Lidl sur la friche du CNPC (lire notre article, cliquez ici), il s'attaque aujourd'hui à un défi de taille : la réhabilitation du Trinquet à Pau.

Un projet mixte combinant la sauvegarde des infrastructures existantes, la rénovation d'un ancien hôtel, la création de logements (libres et sociaux), d'un restaurant et d'un pôle médical.

« *Tout le monde nous a pris pour des fous, en disant que ça ne marcherait pas. Le temps nous a donné raison. Ce genre de projet nous demande une réflexion supplémentaire, mais ça nous permet de sortir des sentiers battus* », déclare-t-il.



Résidence étudiante Kepler

L'humain et l'attachement au territoire pour seules boussoles

Malgré ce développement, le chef d'entreprise refuse de perdre son âme. Pour lui, l'immobilier n'est pas qu'une affaire de briques et de mortier, c'est avant tout une aventure humaine.

« *Dans mon métier, ce que j'aime le plus, c'est l'humain. On passe notre temps à rencontrer des gens aux métiers très différents — élus, architectes, banquiers, acquéreurs. C'est ça qui est passionnant* ».

Cet humanisme se traduit également dans sa vision managériale, affirmant avec force que « *l'entreprise ne m'appartient pas, elle appartient*

à ceux qui la développent au quotidien, qui créent la richesse et qui construisent ».

Inspiré par les mots de Clemenceau sur le courage et l'audace, ou par Jean Jaurès sur la recherche de la vérité, Pierre Lahillonne assume son style direct. « *Pour certains, j'ai une grande gueule, un franc-parler, mais je l'assume, j'essaie d'être fidèle dans mes engagements* ».

Cette fidélité, il la voue corps et âme à sa région natale. Profondément attaché au Béarn, il a saisi la première opportunité pour y revenir y créer de la valeur. « *Si on veut parler d'un territoire, il faut l'incarner. Je pense que le meilleur moyen pour ça, c'est de montrer son attachement. J'ai grandi en Béarn et depuis 30 ans, j'y crée de la richesse. C'est une grande fierté, car mes racines sont importantes pour moi. Il ne faut surtout pas oublier d'où l'on vient* ».

À l'heure où le logement doit faire face aux défis de la transition écologique et des réglementations locales, disposer d'un tel acteur de proximité, capable d'allier rigueur technique et flexibilité, s'impose comme un atout précieux pour dessiner le Pau de demain.

En savoir plus sur PLH Conseil

Presselib
Notre différence, c'est vous.

CEUX QUI FONT NOTRE PAYS

Retrouvez chaque semaine « Ceux qui font notre pays », la rubrique de PresseLib' Béarn qui célèbre des gens ordinaires qui font de leur territoire un pays extraordinaire.

Des femmes et des hommes qui font vivre et rayonner le Béarn et le bassin Adour-Gascogne, pas en slogans, mais en actes.