Les Jardins d'Arcadie, ce concept novateur de résidences seniors qui arrive à Plaisance-du-Touch

Les Jardins d'Arcadie ont réinventé les résidences seniors, ces vingt dernières années, en créant des lieux adaptés aux nouveaux modes de vie aux quatre coins de la France. Le concept arrive en région toulousaine, avec l'ouverture prochaine d'une nouvelle adresse, à Plaisance-du-Touch.

La résidence, de taille humaine, comprend 85 logements neufs allant du T1 au T3. Elle est située à proximité du centre-ville, ainsi que des transports en commun (deux lignes de bus dont la L3 qui relie Plaisance-du-Touch à Toulouse), dans une rue commerçante et accolée à un parc boisé classé. A proximité du massif de la forêt de Bouconne, « poumon vert » de l'Ouest Toulousain, la ville de Plaisance-du-Touch profite par ailleurs d'un emplacement privilégié aux portes de Toulouse.

Surtout, la résidence développe ce concept propre aux Jardins d'Arcadie qui ont fait le succès du programme : un cadre convivial, sécurisé et adapté. Un cadre de vie pensé pour le lien, la sécurité et la tranquillité d'esprit. Chaque résidence propose des espaces communs chaleureux et conviviaux, conçus pour favoriser les échanges et créer du lien au quotidien : salle d'animation, espace TV, bibliothèque, salle de sport, restaurant, terrasses…

CONFORT, SÉCURITÉ, ET AUTONOMIE

Chacun y trouve son rythme et ses envies. L'accès à la résidence est sécurisé 24h/24 grâce à un système de badge. Un interphone permet d'ouvrir facilement aux invités, même à distance. Sur place, une équipe attentive est présente chaque jour, pour accompagner les résidents dans leurs rendez-vous médicaux, les démarches administratives, ou simplement pour répondre à un besoin ponctuel. Et en cas d'urgence, un médaillon d'alerte permet d'alerter immédiatement un membre du personnel présent dans la résidence.

Plus que quelques logements disponibles à la vente aux Jardins d'Arcadie de Plaisance-du-Touch ! Pensés pour allier confort, sécurité et autonomie, les logements offrent des équipements modernes et fonctionnels : une cuisine équipée, une salle d'eau adaptée avec douche à l'italienne ou à accès facilité, sol antidérapant et barres de maintien, une place de parking peut également être mise à disposition.

Aux Jardins d'Arcadie, on considère que l'autonomie ne prend pas sa retraite. Ici, on vit à son rythme, dans un cadre serein, entouré mais libre. Les activités sont variées, accessibles… mais jamais imposées. C'est votre quotidien, à votre manière. Des tarifs évolutifs, accessibles à tous, les appartements T2 et T3 sont proposés entre 188 000 € et 312 000 €, pour s'adapter à différents profils et budgets. Une résidence idéalement située au cœur de Plaisance-du-Touch, où confort, sécurité et sérénité vont de pair.

LES JARDINS D'ARCADIE

PLAISANCE DU TOUCH

www.plhconseil.com - 05 59 72 56 56

INTERVIEW DU PROMOTEUR

« Habitat adapté, services sur mesure et cadre de vie stimulant »

Les Jardins d'Arcadie permettent aux seniors de vivre de manière autonome dans un environnement sécurisé. Explications du concept avec Pierre Lahillonne promoteur du projet.

Comment définir le concept des Jardins d'Arcadie ?

Les Jardins d'Arcadie proposent un modèle de résidences services pensé pour les seniors autonomes, alliant sécurité, confort et convivialité. Chaque résidence offre des logements adaptés avec une large gamme de services à la carte, au cœur de la ville, pour favoriser le bien-vieillir en toute indépendance.

Comment est né ce concept ?

Le concept est né d'un constat simple : entre le domicile classique et l'EHPAD, il manquait une solution souple et sécurisante pour les seniors autonomes. Les Jardins d'Arcadie répondent à ce besoin, en proposant un habitat adapté, des services sur mesure et un cadre de vie stimulant.

Pourquoi ce concept est-il adapté à l'époque ?

Ce concept est pleinement adapté à notre époque, car il répond à une double attente : celle des seniors qui souhaitent rester autonomes tout en étant entourés, et celle des familles en quête de solutions rassurantes. Dans un contexte de vieillissement de la population, il propose une alternative moderne à l'EHPAD, plus souple, plus humaine et ancrée dans la vie locale.

Comment décrire la résidence de Plaisance-du-Touch ?

La résidence de Plaisance-du-Touch se distingue par son emplacement central, à deux pas des commerces et des services, et un magnifique espace vert classé situé à l'arrière de la résidence. Elle propose 85 appartements modernes, lumineux et parfaitement adaptés aux besoins des seniors. Les résidents y trouvent une restauration sur place, un salon club, un espace bien-être, des animations régulières et une équipe présente 24h/24. Le tout dans un cadre sécurisé, confortable et à taille humaine.

A qui s'adresse-t-elle ?

La résidence s'adresse aux seniors autonomes, seuls ou en couple, en quête d'un lieu de vie confortable, sécurisé et adapté à leur rythme. Elle est aussi ouverte aux investisseurs via le dispositif LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel), qui permet d'allier rentabilité, sécurité locative et utilité sociale. Investir dans une résidence seniors, c'est répondre à un vrai besoin de société tout en valorisant son patrimoine.

FOCUS

Autonomie

Les Jardins d'Arcadie répondent à un besoin croissant : offrir aux seniors autonomes un lieu de vie entre domicile traditionnel et EHPAD. Ici, l'indépendance est respectée, avec des services sur mesure, dans un environnement stimulant et humain, ancré dans la vie locale.

Cadre de vie

Située à deux pas des commerces, des transports et d'un parc boisé classé, la résidence de Plaisance-du-Touch offre un cadre paisible, sécurisé, avec des espaces partagés (restaurant, bibliothèque, salle de sport, animations…) qui favorisent le lien social, sans jamais l'imposer.

Confort

Les appartements, du T1 au T3, sont modernes et fonctionnels, pensés pour le confort et la sécurité des seniors (douche à l'italienne, sols antidérapants, barres de maintien…). Avec des prix allant de 188 000 € à 312 000 €, la résidence s'adresse à une large gamme de profils, et offre aussi des opportunités d'investissement (statut LMNP).

Information commerciale