PLAISANCE-DU-TOUCH









INVESTISSEZ DANS DES VALEURS D'AVENIR

Bénéficiez d'une fiscalité avantageuse avec le dispositif LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel)(1) et préparez votre retraite!

- Un produit immobilier innovant et porteur
- Investissement patrimonial bien situé, avec ou sans apport
- Percevez un complément de revenus
- Sécurisez votre avenir et celui de vos proches



05 59 72 56 56





www.**plhconseil**.com







UNE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS À PLAISANCE-DU-TOUCH (31)

Située à proximité du massif de la forêt de Bouconne, « poumon vert » de l'Ouest Toulousain, la ville de Plaisance-du-Touch profite d'un emplacement privilégié aux portes de Toulouse. La résidence est idéalement située en centre-ville, dans une rue commerçante et accolée à un parc boisé classé.

Commerces et services du centre-ville à 300 m

Toulouse en 30 min via D632 et A624 Bordeaux à 250 km, Montpellier à 255 km, Paris à 687 km

Aéroport international de Toulouse Blagnac à 15 km (15 min en voiture). Paris en 1h20, Lyon en 1h, Londres en 2h

Gare TGV Toulouse Matabiau à 16 km : 26 min en voiture (Bordeaux en 2h, Paris en 4h)

Arrêt « Rivière-Basse » à 100 m ligne 116 et L3 reliant au centre-ville de Plaisance-du-Touch et à la station Arènes du métro de Toulouse

UNE RÉSIDENCE SENIORS DE QUALITÉ

- ▶ Bâtiment en R+2
- 85 appartements neufs, du T1 au T3 avec balcon ou terrasse sur une sélection de logements
- Possibilité de parking
- Réception, Salon-Club avec terrasse, jardin et espace restauration

LES SPÉCIFICITÉS

- Logements adaptés aux seniors et aux normes PMR vendus meublés⁽²⁾ en LMNP⁽¹⁾
- équipe présente sur place en journée 7j/7
- Animations ou activités conviviales 7j/7
- Offre de services inclus ou à la carte⁽³⁾

DES LOGEMENTS BIEN PENSÉS

- Cuisine aménagée et équipée
- Salle d'eau ergonomique (douche avec receveur extra-plat)
- Volets roulants électriques









