

P&U

PRENEZ PART À LA RENAISSANCE
D'UN LIEU EMBLÉMATIQUE



ARMA
FINANCE

PLH
CONSEIL

PLHCONSEIL.COM



UN BEAU PROJET
DE **RENAISSANCE**
D'UN LIEU
EMBLÉMATIQUE

Pendant de nombreuses années, de nombreuses personnes ont utilisées des installations sportives de l'Hôtel du Trinquet comme les terrains de squash ou son Trinquet.

PLH Conseil est une société du GROUPE ARMA FINANCE, qui a pris le pari de réhabiliter ce complexe autour d'un concept inédit, « **LES TERRASSES DU TRINQUET** »

- Des logements dans la partie entièrement rénovée du bâtiment existant, dont de nombreux duplex avec de larges terrasses en roof top avec une vue splendide sur les Pyrénées.
- Un immeuble neuf à l'arrière avec des logements spacieux et fonctionnels.



- **Un pôle médical et paramédical** en rez-de-chaussée, entièrement dédié au sport : médecin du sport, kinésithérapeute, ostéopathe, podologue, nutritionniste...
- **Un pôle sportif** (trinquet et squash), géré par le Pôle Santé.



- Un lieu convivial et chaleureux autour d'**une cave à vin, épicerie, fromagerie, charcuterie ibérique.**

Tout cela dans un même lieu, un concept unique qui s'installe à Pau.

Voilà tout ce que vous allez découvrir dans ce lieu emblématique qui depuis 1983, a été un endroit de formations et récréations sportives bien connu des paalois.



LES TERRASSES DU TRINQUET sont parfaitement intégrées dans un environnement de qualité, à proximité de l'**Hippodrome de Pau**, du **Zénith** et du **Palais des sports**, à 10 min à pied.

Un arrêt de bus à 50 m permet de **se rendre en centre-ville de Pau en quelques minutes**.

Dans un quartier calme, au nord-est de Pau, à proximité des deux sorties d'autoroutes de Pau-centre et Lescar.



PAU, dans le département des Pyrénées Atlantiques, entre mer et montagne, se classe au 16^{ème} rang au palmarès national des villes où il fait bon vivre (2023).

Ce classement illustre les profondes mutations et transformations de la cite royale depuis quelques années :

- Aménagement du boulevard des Pyrénées
- Piétonisation du centre-ville et du quartier du château.
- Réhabilitation des Halles de Pau.
- Réalisation du complexe culturel et cinéma place du foirail
- Création du passage Carnot
- Réhabilitation du quartier Saragosse

La ville de PAU, au cœur de l'agglomération Paloise, a tous les attraits d'une ville-centre avec un environnement naturel exceptionnel et une vue époustouflante sur la chaîne des Pyrénées.

Une surface de parcs et jardins inégalée, une histoire et un patrimoine unique...

Forte de tous ces atouts, Pau reste une ville à taille humaine qui saura vous garantir des conditions de vie harmonieuses. A proximité des stations de ski, des plages de la côte Basque et de l'Espagne. Pau est également desservie par l'aéroport Pau-Pyrénées et dispose d'une gare TGV.



Adresse : 66 avenue Didier Daurat, 64000 Pau

Début de commercialisation : Janvier 2023

Début de travaux : Juin 2023

Livraison réhabilitation : Décembre 2024

Livraison logements neufs : Avril 2025

Maîtrise d'œuvre : PLH CONSEIL

Maître d'ouvrage : SCCV HALL ONA société
du groupe ARMA FINANCE Architecte: Atelier
d'Architecte DIANA (Toulouse)

Montant des travaux : 6.2 M€ TTC

