

Actualité > Grand Sud > Haute-Garonne > Plaisance-du-Touch

Publié le 30/05/2017 à 03:47, Mis à jour le 30/05/2017 à 09:09

80 logements de plus pour les Balcons du Val

Immobilier



Franck Biasotto, président de TM Habitat, Louis Escoula, maire de Plaisance-du-Touch, Marie-Claude Leclerc, conseillère départementale, Pierre Lahillonne et Luc Laventure directeur général à Toulouse Métropole Habitat./Photo DDM.

Bientôt sur la ZAC de la Ménude ne restera plus un espace sans bâtiments. Mercredi 24 mai, rue Agricole Perdiguier, était organisée la pose de la première pierre de la résidence «Les Balcons du Val». Pour la première fois dans la commune Toulouse Métropole Habitat, office Public de l'Habitat de la Métropole toulousaine, acteur du logement social au service des collectivités, a entrepris de réaliser une opération locative et de vente en location-accession de 80 logements conçus par l'Atelier d'Architecture Diana et dont la maîtrise d'œuvre de réalisation est confiée à AMO Concept.

57 logements locatifs en collectifs de deux étages et 23 maisons individuelles avec un étage seront construits. Tous les logements individuels et les 19 logements collectifs situés en rez-de-chaussée disposeront d'un jardin privatif et d'un abri de jardin, 13 d'entre eux seront adaptés à l'accueil de personnes âgées ou/et en situation de handicap. Francis Diana, l'architecte complète : «Les habitations s'intégreront dans l'environnement existant, formeront un ensemble de volumes attractifs, avec cheminements piétonniers et espaces végétalisés, les véhicules resteront en périphérie pour un accès apaisé aux logements. Les maisons seront équipées de panneaux photovoltaïques pour une production d'électricité directement auto consommée.»

Selon Franck Biasotto, président de TM Habitat : «Pour que la mixité sociale soit réelle nous nous efforcerons de réduire les charges communes par une gestion irréprochable.» Pierre Lahillonne, propriétaire du terrain, félicite le maire «d'avoir su développer la ville pour qu'elle soit un pôle d'activités important et en devenir avec Val Tolosa.» Louis Escoula, le maire confirme que 2 000 emplois sont déjà créés : «Le projet Les Balcons du Val est mené avec le service urbanisme de la ville, 52 % des logements en vente sont pourvus» conscient que l'augmentation de la population entraîne des difficultés de circulation il ajoute : «Il manque la liaison RD 924 à créer, une voie ferrée vers Colomiers, avec les rails existants dans la zone En Jacca et un parking relais.» Les Balcons du Val seront livrés au quatrième trimestre 2018.

C.C.

PLAISANCE-DU-TOUCH IMMOBILIER

Contenus sponsorisés